

# STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ 2014 - 2020



COMUNA MĂRĂCINENI  
JUDEȚUL BUZĂU



JUDEȚUL BUZĂU



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA MĂRĂCINENI



STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ  
PENTRU PERIOADA 2014 – 2020



## CUPRINS

**Cuvânt înainte** 5

**I INTRODUCERE** 7

**II POLITICI ÎNTREPRINSE ÎN TERITORIU** 11

**III PORTOFOLIUL DE PROIECTE DE DEZVOLTARE PENTRU  
PERIOADA 2014 - 2020** 15

**IV CONCLUZII** 21

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014 – 2020  
a Comunei MĂRĂCINENI - Județul BUZĂU**

---

## **Cuvânt înainte,**

Stimați cetățeni,

Din 2008 mi-ați acordat încrederea Dumneavoastră și am făcut tot ce mi-a stat în putință să modernizez comuna Mărăcineni, conștient fiind încă de la început că administrația locală are obligația să propună comunității proiecte de dezvoltare și să folosească resursele comunității respectând principiile unei dezvoltări durabile.

Strategia de dezvoltare locală elaborată pentru perioada 2014 – 2020 s-a realizat și cu ajutorul Dumneavoastră, exprimându-vă opinia în cadrul grupurilor de lucru organizate.

Proiectele pe care le-am realizat până în prezent, precum și cele viitoare au menirea de a îmbunătăți viața locuitorilor comunei Mărăcineni.

Dorim ca împreună să ne bucurăm de o infrastructură bine dezvoltată și echilibrată, de un mediu de afaceri prosper care să ne permită o dezvoltare socio – economică durabilă și de o utilizare eficientă și rațională a tuturor resurselor locale de care dispunem.

Pe lângă proiectele prioritare pentru perioada 2014 – 2020 administrația locală conștientizează importanța dezvoltării economice și sociale a comunei Mărăcineni sprijinind în acest sens inițiative economice. Atragerea investitorilor, care prin capitalul financiar investit crează noi locurile de muncă, devine din acest moment prioritatea agendei de lucru a administrației locale.



## Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014 – 2020 a Comunei MĂRĂCINENI - Județul BUZĂU

---

Strategia de dezvoltare locală este un document care structurează liniile directoare strategice pe o perioadă de 7 ani ale comunei Mărăcineni potrivit problemelor identificate, a potențialului local activ și pasiv, cât și a oportunităților de dezvoltare în viitorul apropiat, fiind totodată rodul colaborării cu actorii locali.

Vă mulțumesc pentru tot sprijinul acordat și îmi doresc să ne bucurăm în continuare de fiecare proiect realizat. Sper ca cetățenii comunei Mărăcineni să nu rămână impasibili și să contribuie constant la procesul de dezvoltare, astfel încât aici, în comuna noastră, să ne îndeplinim gândurile și aspirațiile.

Cu stimă,  
**Primarul Comunei Mărăcineni, Județul Buzău**  
Constantin Dumitru



## **CAPITOLUL I INTRODUCERE**

Strategia de dezvoltare este un instrument de planificare pe termen scurt, mediu și lung și presupune o viziune de dezvoltare realistă și realizabilă prin atingerea obiectivelor și măsurilor stabilite în urma analizei situației existente.

Strategia implică principiile dezvoltării durabile a unei comunități finalizând cerințele actuale și oferind generațiilor viitoare posibilitatea realizării propriilor obiective de dezvoltare.

Strategia de dezvoltare a comunei Mărăcineni este un document de planificare strategică pentru perioada 2014 - 2020, conceput în corelație cu principiile dezvoltării durabile și reprezintă documentul fundamental al planului de dezvoltare a comunei Mărăcineni, cu rol în orientarea dezvoltării economico - sociale și în accesarea fondurilor europene.

Strategia, prin obiectivele propuse, respectă direcțiile de dezvoltare ale comunei Mărăcineni și se încadrează în documentele programatice naționale.

Scopul acestei strategii este acela de a conduce la creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă implementând măsuri de reabilitare / modernizare, dezvoltarea infrastructurii, dezvoltarea mai multor forme de turism, dezvoltarea societății civile, dezvoltarea serviciilor sociale, dezvoltarea culturii și susținerea tradițiilor populare, sprijinirea mediului de afaceri.

Se dorește ca Mărăcineni să devină o comună animată, curată, sănătoasă, cu o infrastructură modernă, cu activități educațional – culturale intense, o activitate economică ascendentă și cu deschidere spre dezvoltarea continuă a societății.

Strategia dorește să furnizeze toate elementele necesare luării unor decizii locale corecte și coerente, să reprezinte un ghid de regenerare și dezvoltare a comunei în deplin acord cu voința cetățenilor.

Misiunea strategiei este de a mobiliza toate resursele umane, materiale și financiare dobândite la nivel local, regional și național pentru a implementa toate măsurile și proiectele propuse în cadrul prezentei strategii, astfel încât afirmațiile anterioare să poată deveni realitate.

Se dorește crearea prin procese de reinventare și reconectare a unui comune noi, vibrantă în care comunitatea va beneficia de un nou mod de a trăi, ca urmare a măsurilor luate pentru acoperirea nevoilor populației și calității mediului.

Pentru reușita acestei misiuni trebuie parcurs un proces axat pe participare, colaborare, consultare publică, planificare rațională, capacitate de organizare și efort susținut.

Acest proces, dacă urmează pașii implementării judicioase, trebuie să ducă la transformarea comunei Mărăcineni într-o comunitate modernă, europeană, dinamică și prosperă.

Este de datoria celor implicați să fie ferm angajați în asigurarea eficienței fiecărui instrument procedural de implementare, urmărind îmbunătățirea continuă a activității și evaluând permanent stadiul atins, pentru a avea posibilitatea eliminării în timp util a deficiențelor apărute.

Viitorul comunității este dependent de factorii sociali, economici și de mediu, precum și de activitățile care vor fi întreprinse de autoritățile locale, organizațiile, instituțiile și parteneriatele dezvoltate la nivel local. Acestea, printr-un efort conjugat și orientat către susținerea viziunii, pot contribui la atingerea ei.

Scopul proiectului este de a urmări:

- ✦ reconsiderarea obiectivelor de dezvoltare durabilă a localității, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare ale județului și ținând cont de noile condiții socio-economice și priorități înscrise pe agenda publică;
- ✦ o mai bună planificare, gestionare și direcționare a resurselor existente de către administrația publică locală;
- ✦ crearea condițiilor necesare identificării și accesării de noi surse de finanțare care să susțină atingerea obiectivelor de dezvoltare stabilite;
- ✦ creșterea predictibilității acțiunilor administrației locale pe termen scurt, mediu și lung și susținerea acestora din punct de vedere financiar prin bugetarea multianuală bazată pe programe, toate acestea contribuind, în final, la creșterea calității vieții cetățenilor comunei Mărăcineni, în condițiile unei dezvoltări socio-economice durabile.



## CAPITOLUL II POLITICI ÎNTREPRINSE ÎN TERITORIU

În ultimi 3 ani comuna Mărăcineni a desfășurat următoarele proiecte de dezvoltare:

▶ <b>P.U.G.</b>	Valoare lei fără TVA: 50.000 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat
▶ <b>ASFALTARE DRUMURI</b>	Valoare lei fără TVA: 242.000 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat
▶ <b>MODERNIZARE STRADA CENTRALĂ</b>	Valoare lei fără TVA: 221.000 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat
▶ <b>FORAJ APĂ</b>	Valoare lei fără TVA: 81.0000 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat
▶ <b>EXTINDERE REȚEA ELECTRIFICARE CĂPĂȚĂNEȘTI</b>	Valoare lei fără TVA: 328.0000 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat
▶ <b>REABILITARE REȚEA APĂ POTABILĂ PARTEA STÂNGĂ A COMUNEI</b>	Valoare lei fără TVA: 81.000 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014 – 2020  
a Comunei MĂRĂCINENI - Județul BUZĂU**

<p><b>▶ REABILITARE ȘCOALA CU CLASELE I-IV</b></p>	<p>Valoare lei fără TVA: 169.000 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat</p>
<p><b>▶ GENERATOR ȘCOALA MĂRĂCINENI</b></p>	<p>Valoare lei fără TVA: 27.000 Sursa de finanțare: Buget local Finalizare</p>
<p><b>▶ REPARAȚII ȘCOALA POTOCENI</b></p>	<p>Valoare lei fără TVA: 86.000 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat</p>
<p><b>▶ GARAJ + AGENȚIE POȘTALĂ</b></p>	<p>Valoare lei fără TVA: 40.000 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat</p>
<p><b>▶ AMENAJARE CURTE PRIMĂRIE</b></p>	<p>Valoare lei fără TVA: 31.000 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat</p>
<p><b>▶ AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ ȘCOALA MĂRĂCINENI</b></p>	<p>Valoare lei fără TVA: 18.600 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat</p>
<p><b>▶ IZOLARE, ZUGRĂVIRE EXTERIOR CĂMIN CULTURAL</b></p>	<p>Valoare lei fără TVA: 24.190 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat</p>

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014 – 2020  
a Comunei MĂRĂCINENI - Județul BUZĂU**

---

<b>▶ AMENAJARE CURTE INERIOARA ȘCOALA CĂPĂȚĂNEȘTI</b>	Valoare lei fără TVA: 15.300 Sursa de finanțare: Buget local Finalizat
<b>▶ CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE APE UZATE</b>	Valoare lei fără TVA: 17.600.000 lei Sursa de finanțare: Buget local + MMDD Finalizat 31.082012 recepția lucrărilor

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014 – 2020  
a Comunei MĂRĂCINENI - Județul BUZĂU**

---



**CAPITOLUL III**  
**PORTOFOLIUL DE PROIECTE DE DEZVOLTARE**  
**PENTRU PERIOADA 2014 - 2020**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire proiect</b>	<b>Studii existente</b>	<b>Valoare estimată / Sursa de finanțare</b>	<b>Perioada de implementare</b>
<b>1</b>	<b>Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale</b>	<b>SF PT</b>	<b>17.600.000 lei</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>2</b>	<b>Pavarea trotuarelor</b>	<b>SF PT</b>	<b>300 000</b>	<b>2014 – 2020</b>
<b>3</b>	<b>Asfaltarea străzilor locale</b>	<b>PT</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>4</b>	<b>Achiziționarea unei mașini de gunoi pentru serviciul primăriei</b>			<b>2014 - 2020</b>
<b>5</b>	<b>Achiziționarea unei vidanje (vomă) pentru serviciul primăriei</b>		<b>100 000</b>	<b>2014 – 2020</b>
<b>6</b>	<b>Construirea unei grădinițe în sat Căpățânești, com Mărăcineni</b>	<b>PT în curs</b>	<b>500 000 Banca Mondială</b>	<b>2014 - 2020</b>

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014 – 2020  
a Comunei MĂRĂCINENI - Județul BUZĂU**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire proiect</b>	<b>Studii existente</b>	<b>Valoare estimată / Sursa de finanțare</b>	<b>Perioada de implementare</b>
<b>7</b>	<b>Construirea unei clădiri cu destinația cămin pentru persoa-ne vârstnice, introducerea utilităților, amenajări interioa-re, mobilier, dotări bucătărie</b>		<b>500 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>8</b>	<b>Amenajare zonă de agrement – bază sportivă, utilități</b>		<b>100 000</b>	<b>2014 – 2020</b>
<b>9</b>	<b>Amenajare bălți piscicole și zonă de agrement în jurul bălților</b>		<b>50 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>10</b>	<b>Monitorizarea și supraveghe-rea video a comunei Mărăcineni</b>		<b>50 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>11</b>	<b>Amenajare spații verzi</b>		<b>30 000</b>	<b>2014 – 2020</b>
<b>12</b>	<b>Introducerea conductei de traversare a râului Buzău pentru canalul de irigat grădinile de legume</b>		<b>100 000</b>	<b>2014 - 2020</b>

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014 – 2020  
a Comunei MĂRĂCINENI - Județul BUZĂU**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire proiect</b>	<b>Studii existente</b>	<b>Valoare estimată / Sursa de finanțare</b>	<b>2014 – 2020</b>
<b>13</b>	<b>Pietruirea drumurilor agricole din comuna Mărăcineni</b>		<b>100 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>14</b>	<b>Finalizarea planurilor parcelare din zona agricolă</b>		<b>50 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>15</b>	<b>Construirea în participațiune a unor depozite frigorifice de legume</b>		<b>500 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>16</b>	<b>Amenajarea pistelor de biciclete pe DJ 203 K</b>		<b>200 000</b>	<b>2014 – 2020</b>
<b>17</b>	<b>Amenajarea unei piețe de desfacere a produselor agricole pe E 85</b>		<b>100 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>18</b>	<b>Extinderea, utilarea și modernizarea dispensarului medical din sat Mărăcineni</b>		<b>200 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>19</b>	<b>Construirea unor case praznicare și capele mortuare la bisericile din comună</b>		<b>200 000</b>	<b>2014 – 2020</b>

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014 – 2020  
a Comunei MĂRĂCINENI - Județul BUZĂU**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire proiect</b>	<b>Studii existente</b>	<b>Valoare estimată / Sursa de finanțare</b>	<b>Perioada de implementare</b>
<b>20</b>	<b>Amenajarea spațiilor cu destinație cimitir în afara localității: împrejmuire,alei, parcelare, construire paraclis și clădire administrativă</b>		<b>50 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>21</b>	<b>Îndiguirea a 3 km mal pe râul Buzău și pârâul Călnău</b>		<b>Apele Române</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>22</b>	<b>Modernizarea bibliotecii comunale și dotarea cu fond de carte</b>		<b>50 000</b>	<b>2014 – 2020</b>
<b>23</b>	<b>Dotarea cu ateliere de creație în școli și grădinițe (împletituri, quilling, handmade)</b>		<b>100 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>24</b>	<b>Amenajare bază de parcare a utilajelor primăriei, construire clădire administrativă, vestiare angajați, grup sanitar, sală de mese, rampă de spălat utilajele</b>		<b>50 000</b>	<b>2014 - 2020</b>

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014 – 2020  
a Comunei MĂRĂCINENI - Județul BUZĂU**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire proiect</b>	<b>Studii existente</b>	<b>Valoare estimată / Sursa de finanțare</b>	<b>Perioada de implementare</b>
<b>25</b>	<b>Atribuirea unor loturi de tere-nuri pentru tineri cf. Legii 15</b>			<b>2014 – 2020</b>
<b>26</b>	<b>Modernizarea iluminatului public de pe E 85 (înlocuirea lămpilor de 400 w cu lămpi de 125 w)</b>		<b>150 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>27</b>	<b>Construirea de podețe peste canalul de irigat la grădinile de legume</b>		<b>100 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>28</b>	<b>Mutarea poligonului de tragere în afara comunei</b>		<b>50 000</b>	<b>2014 – 2020</b>
<b>29</b>	<b>Parcelarea fostului poligon, concesionarea și vânzarea loturilor de casă</b>		<b>50 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>30</b>	<b>Extindere PUG – construirea de grădinițe, școli, biserici, complexe comerciale destinate cartierelor nou înființate</b>		<b>25 000</b>	<b>2014 - 2020</b>

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014 – 2020  
a Comunei MĂRĂCINENI - Județul BUZĂU**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire proiect</b>	<b>Studii existente</b>	<b>Valoare estimată / Sursa de finanțare</b>	<b>Perioada de implementare</b>
<b>31</b>	<b>Extinderea utilităților în cartierele nou înființate</b>		<b>200 000</b>	<b>2014 – 2020</b>
<b>32</b>	<b>Construire sediu bibliotecă comunală</b>		<b>200 000</b>	<b>2014 - 2020</b>
<b>33</b>	<b>Centru de zi</b>			<b>2014 - 2020</b>
<b>34</b>	<b>Sală de sport</b>			<b>2014 – 2020</b>
<b>35</b>	<b>Modernizarea sistemului rutier (opritori la trecerile de pietoni) pe DJ 203 K Consiliul Județean Buzău</b>			<b>2014 - 2020</b>

## **CAPITOLUL IV CONCLUZII**

Dezvoltarea comunei Mărăcineni nu reprezintă doar o problemă a autorității publice locale, ci ține și de voința și capacitatea comunității locale de a se implica activ și constant în realizarea obiectivelor strategice.

*Strategia de dezvoltare locală a comunei Mărăcineni pentru perioada 2014 - 2020* va folosi drept suport în dezvoltarea durabilă a comunei prin realizarea priorităților stabilite vizând creșterea calității vieții în comunitatea locală, un element indispensabil pentru existența viitoare a comunei.

Comuna Mărăcineni se confruntă cu problemele specifice unui comunități medii, iar autoritățile locale trebuie să își asume cu adevărat rolul de coordonator al procesului de transformare, fructificând oportunitățile de care beneficiază comuna.

Realizarea obiectivelor propuse este în strânsă dependență de sursele de finanțare nerambursabilă care pot fi atrase, deoarece bugetul local nu are capacitatea de a susține realizarea acestora.

Obiectivul principal este atragerea investitorilor și crearea locurilor de muncă, fapt prevăzut de administrația locală și susținut cu fermitate de comunitatea locală.

Un alt obiectiv important este finalizarea tuturor utilităților, aducând comuna la un standard ridicat, cât și dezvoltarea zonei legumicole și construirea unui depozit frigorific în participațiune, dezvoltarea noilor cartiere de locuințe și introducerea tuturor utilităților.





În concluzie, în acest context se poate menționa că strategia de dezvoltare locală elaborată pentru comuna MĂRĂCINENI, județul Buzău este realizabilă în condițiile precizate și se va adapta periodic cerințelor și necesităților apărute, astfel încât aceasta să fie realistă și aplicabilă.