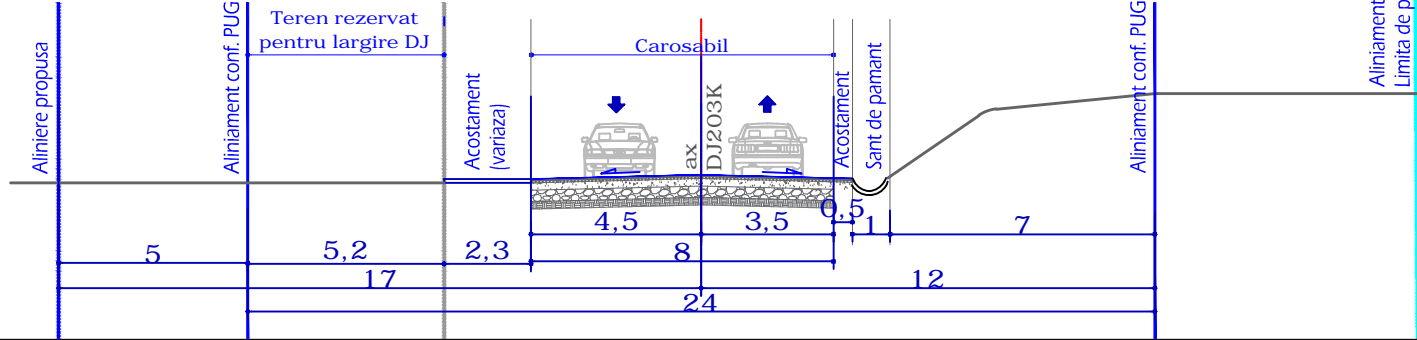


PROFIL TRANSVERSAL 1-1 DJ203K - SITUATIA PROPUSA
scara 1:200



S.O. CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL -PENNY, MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE, BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTOARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME LUMINOASE PE FATADĂ ȘI ÎN PARCARE, TOTEM PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, MONTARE POST TRAFU.
Amplasament: Jud. Buzau, Com. Maracineni, Sat. Maracineni, DJ203K, tarlaua 32, nr. cad. 27089

REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:500 U03

INVENTAR COORDONATE ZONA STUDIATA - Extravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latit. (D ₁₀₊₁)
	X [m] Y [m]	
16	409883.996 643464.941	16.818
30	409894.718 643454.245	0.740
31	409895.278 643453.762	37.444
23	409928.573 643436.830	2.506
26	409927.703 643434.280	1.001
25	409927.987 643433.329	6.947
24	409921.107 643432.359	116.249
23	409836.572 643352.561	9.288
22	409827.865 643350.951	28.686
21	409801.380 643368.827	26.638
20	409775.402 643381.878	37.811
19	409808.245 643406.017	85.084
18	409877.470 643462.087	5.503
17	409891.972 643465.292	2.638

INVENTAR COORDONATE ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latit. (D ₁₀₊₁)
	X [m] Y [m]	
1	409938.311 643446.086	15.363
2	409931.052 643440.245	2.924
3	409928.237 643439.458	7.002
4	409921.380 643436.598	5.565
5	409916.918 643435.046	4.578
6	409912.958 643436.472	6.396
7	409906.979 643439.981	9.199
8	409899.788 643445.304	12.211
9	409891.820 643474.589	24.878
10	409876.596 643493.954	9.924
11	409868.653 643498.004	16.872
12	409879.785 643474.498	4.773
13	409881.469 643470.569	4.197
14	409884.042 643467.253	0.219
15	409884.178 643467.094	0.239
16	409883.996 643466.941	2.836
17	409891.972 643465.252	5.523
18	409877.470 643462.087	89.084
19	409808.245 643406.017	37.811
20	409775.402 643381.878	26.638
21	409801.380 643368.827	26.686
22	409827.865 643350.951	16.286
23	409836.572 643352.561	116.249
24	409821.107 643432.359	6.947
25	409827.987 643433.329	1.001
26	409827.703 643434.280	2.506
27	409828.573 643436.830	0.402
28	409828.713 643437.007	12.167
29	409836.798 643446.099	1.623

INVENTAR COORDONATE ZONA STUDIATA - Intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latit. (D ₁₀₊₁)
	X [m] Y [m]	
30	409894.718 643454.245	16.818
16	409883.996 643464.941	0.239
15	409884.178 643467.094	0.210
14	409884.042 643467.253	4.197
13	409891.469 643470.569	4.773
12	409876.785 643474.498	16.872
11	409868.653 643488.004	0.924
10	409876.596 643493.954	24.878
9	409891.820 643474.589	12.211
8	409899.788 643485.304	9.199
7	409906.979 643493.954	6.396
6	409912.958 643496.472	4.578
5	409916.918 643495.046	5.565
4	409921.380 643498.598	7.002
3	409928.237 643499.458	2.924
2	409931.052 643498.245	15.363
1	409938.311 643446.086	1.623
29	409836.798 643446.099	11.167
28	409828.713 643437.007	0.402
27	409828.573 643436.830	37.444
31	409895.278 643453.762	0.740

INVENTAR COORDONATE ZONA STUDIATA - Intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latit. (D ₁₀₊₁)
	X [m] Y [m]	
31	409895.278 643453.762	16.841
30	409894.718 643454.245	16.841
17	409891.469 643470.569	11.380
18	409893.996 643469.941	10.424
19	409884.178 643467.094	11.380
9	409906.979 643493.954	11.380
8	409912.958 643496.472	4.578
7	409916.918 643495.046	5.565
6	409921.380 643498.598	7.002
5	409928.237 643499.458	2.924
4	409931.052 643498.245	15.363
3	409938.311 643446.086	1.623
2	409936.798 643446.099	11.167
28	409828.713 643437.007	0.402
27	409828.573 643436.830	37.444
31	409895.278 643453.762	0.740
30	409894.718 643454.245	16.841

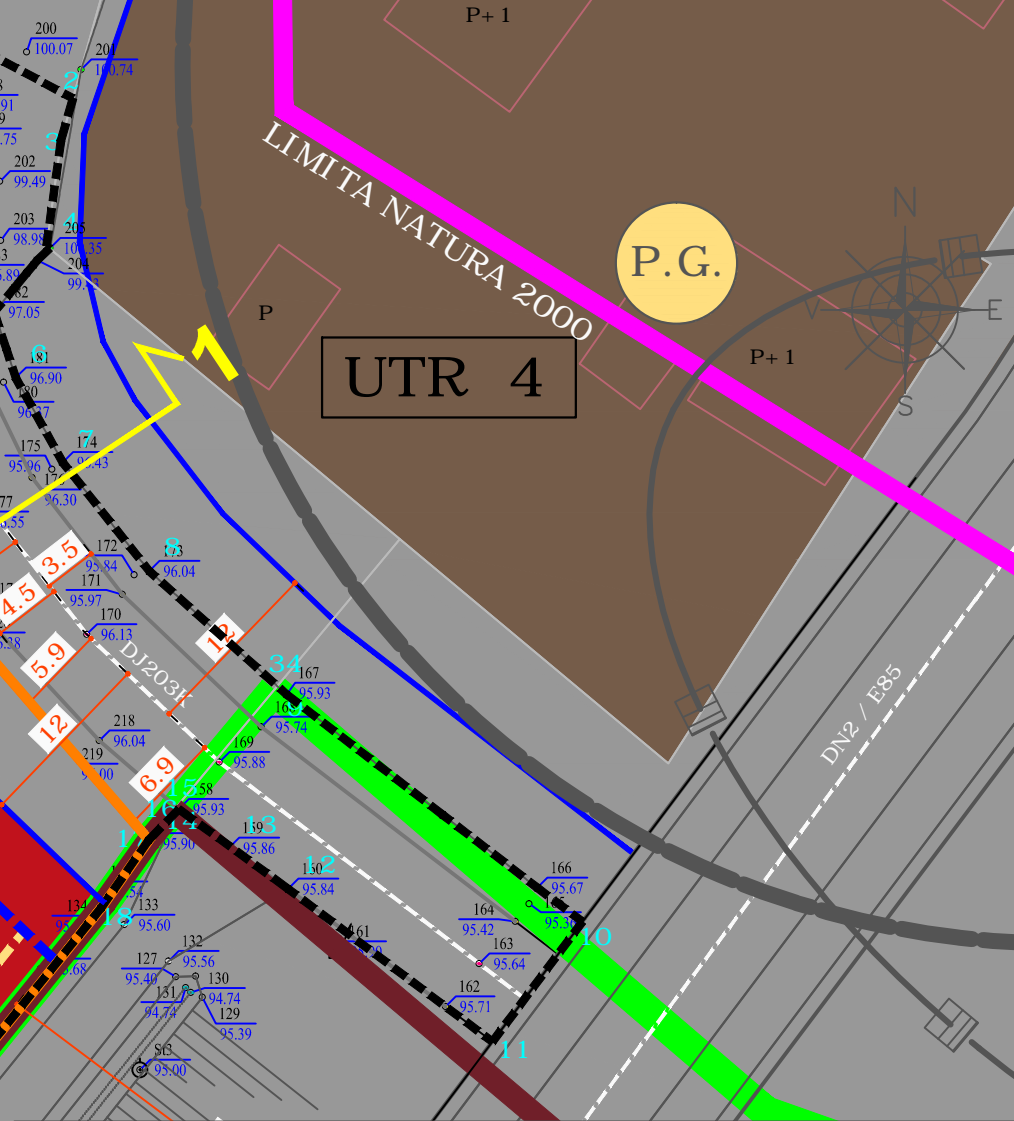
EXTRAVILAN
NR. CAD. 32853

INTRAVILAN
S = 7000 mp
nr. cad. 27089

IS
POT max. = 60%
CUT max. = 1.20
Rh. = P+1E

UTR 4

P.O.T. maxim propus : 60,00 %
C.U.T. maxim propus : 1,20
R.h. maxim propus : P+1E
H. maxim cornisa : 9.00m
H. maxim coama : 12.00m



LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA DE STUDIU, S. = 8160mp
- LIMITA ZONA CARE A GENERAT P.U.Z: Com. Maracineni, Sat Maracineni, Str. DJ203K, T32, Jud. Buzau - Număr cadastral 27089 - S total = 7000 mp (din care 216.20mp rezervati pentru largire DJ203K)
- LIMITA UTR - EXTINDERE UTR 4

REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIA PROPUSA:

- ALINIAMENT CONFORM PUG: 12m FATA DE AX DRUM - DJ203K
- REGIM DE ALINIERE PROPUS: 5 m FATA DE ALINIAMENT - DJ203K
- Retrageri propuse fata de limitele laterale si posterioare: - min. 3.00m fata de limitele laterale si posterioare

ZONIFICARE FUNCTIONALA CONFORM SITUATIEI DIN TEREN:

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI (2,0 mp/buc)
- TERENURI OCUPATE DE CAI DE COMUNICATIE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ACCES EXISTENT PE PARCELA
- DISFUNCTII
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (STATIE DE EPURARE SI CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, STATIE REGLARE GAZE SI PT)
- LIMITA SITULUI NATURA 2000

BILANT TERITORIAL ZONA DE STUDIU		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
TEREN NEPRODUCTIV	EXTRAVILAN	6783.80	83.1	0	0.0
Cai de comunicatii rutiere (DOMENIU PUBLIC DJ203K)					
- 1160.00 mp Domeniu public DJ203K		1376.20	16.9	1376.20	16.9
- 216.20 mp suprafata din terenul care a generat PUZ rezervata pentru largirea strazii DJ203K	EXTRAVILAN				
ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL		0.00	0.0	6783.80	83.1
TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.		8160.00	100.0	8160.00	100.0

PROIECTANT: S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L.		Beneficiari: CONSTANTIN SANDEL LAURENTIU -Cu domiciliul in Jud. Buzau, Sat. Capatinesii (Comuna Maracineni)		PROIECT NR. 8/04.2024
PLOIESTI, str. Rudului, nr. 14A tel. 0723587012; email: ioan.heni@hausplan.ro		Investitor: S.C.REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. -cu sediul in Com.Stefanesti de Jos, Sat. Stefanesti de Jos, Str. Busteni nr.7, Jud. Ilfov.		
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA S.O.
SEF PROIECT	ARH. MIRELA ELENA CRACIUN		1:5000	
PROIECTAT	URB. ALEXANDRA NICODIM		DATA	PLANSA U03
DESENAT	URB. ALEXANDRA NICODIM		07.2024	
Denumire proiect: CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL -PENNY, MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE, BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTOARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME LUMINOASE PE FATADĂ ȘI ÎN PARCARE, TOTEM PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, MONTARE POST TRAFU. Amplasament: Jud. Buzau, Com. Maracineni, Sat. Maracineni, DJ203K, tarlaua 32, nr. cad. 27089				
REGLEMENTARI URBANISTICE				